КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Проект по восстановлению устойчивого ландшафта в Республике Таджикистан

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Консультационные услуги по проектированию и надзору за строительством и реконструкцией различных зданий сельскохозяйственного назначения

Номер ссылки: TRLRP-CS-CQS-08

1. Введение

Республика Таджикистан получило финансирование от Всемирного Банка (Международной Ассоциации Развития) на реализацию Проекта РЕЗЛИЛЭНД ЦА+: Проект по восстановлению устойчивого ландшафта в Таджикистане (TRLRP) Комитета по охране окружающей среды при Правительстве Республики Таджикистан (КООС) при поддержке Центра реализации инвестиционных проектов, созданного в рамках (ЦРИП КООС) в сотрудничестве с получателем Государственным учреждением лесного хозяйства (ГУЛХ).

В рамках Проекта будут осуществляться полевые работы в Хатлонской области (Кабадиян, Шахритус и Носири Хусрав), Горно-Бадахшанской автономной области (ГБАО) (Вяндж, Рушан, Шугнан и Мургаб) и Согдийской области (Айни, Горный Мастчох и город Пенджикент).

Проект состоит из нижеследующих компонентов:

Компонент 1. Укрепление институтов и политики, а также регионального сотрудничества.

В рамках данного компонента будут профинансированы консультационные услуги, товары и оборудование для укрепления национальной институциональной политики и правовой базы, развития знаний и навыков правительства, сообществ и других заинтересованных сторон для управления ландшафтами, а также повышение потенциала государственных партнеров для обеспечения эффективной работы. В рамках данного компонента финансирования будут выделены на мероприятия по поддержке усилий регионального сотрудничества, с целью внесения вклада в восстановление ландшафтов, что принесет пользу как Таджикистану, так и в целом Центрально-Азиатскому региону, с которым страна имеет общие наиболее важные ресурсы и инфраструктуру.

Компонент 2. Устойчивые ландшафты и источники средств к существованию.

В рамках данного компонента будут профинансированы работы, консультационные услуги, неконсультационные услуги, товары и гранты. Правительственные учреждения, и сообщества будут реализовывать широкий спектр инвестиций в восстановление ландшафта. Для поддержки выбора инвестиций будет оказана помощь в планировании восстановления ландшафта. В рамках планирования будет поощряться лидерство женщин. Будет применен механизм взаимодействия с гражданами, основываясь на принципах передовой практики для ландшафтного подхода при согласовании различных и часто конкурирующих видов землепользования.

Подкомпонент 2.1. Восстановление лесов и устойчивое управление лессами.

Агентство Лесного Хозяйства будет руководить техническими аспектами данного подкомпонента, в то время как ответственность за управление финансами и закупками останется за КООС. Данный подкомпонент включает следующие ключевые виды деятельности:

* Проведение Национальной Инвентаризации Лесов;
* Разработка и реализация Планов управления лесами для восьми Государственных учреждений лесного хозяйства (Лесхозов) и одного лесопитомника;
* Проводить работы по лесонасаждению, плантации топливной древесины и содействие естественному восстановлению лесов.

Подкомпонент 2.2. Интегрированное управление пастбищами и их восстановление.

ГУ «Пастбищно-мелиоративный Трест» при Министерстве сельского хозяйства Республики Таджикистан будет руководить техническими аспектами данного подкомпонента, в то время как ответственность за управление финансами и закупками останется за КООС. Данный подкомпонент включает следующие основные мероприятия:

* Геоботанические исследования и инвентаризация пастбищ;
* Создание демонстрационных участков кормовых семян;

Разработка и реализация Планов управления пастбищами/животноводством для Обществ пастбищепользователей.

* Подкомпонент 2.3. Управление особо охраняемыми природными территориями и сохранение биоразнообразия.
* Техническое руководство данным подкомпонентом будет осуществлять ГУ Особо Охраняемые Природные Территории, как подведомственная структура КООС. Данный подкомпонент включает следующие виды деятельности:
* - Разработка и реализация Планов управления приоритетными особо охраняемыми природными территориями для Таджикского национального парка (ТНП) (граничит с Республикой Кыргызстан), Государственного природного заповедника «Зоркуль» в ГБАО (граничит с Афганистаном), Национального природного парка "Ягноб" в бассейне реки Зарафшон (граничит с Узбекистаном) и Государственного природного заповедника "Тигровая балка" в Хатлонской области (граничит с Афганистаном).

Подкомпонент 2.4. Восстановление ландшафта и источники средств к существованию.

В рамках проекта будут предоставлены субгранты жителям сёл/фермерам, организованным как Группы Общих Интересов, для реализации малых инвестиций в средства жизнеобеспечения на основе существующих планов развития сел. Для содействия в формировании Групп общих интересов (ГОИ) будут привлечены соответствующие квалифицированные организации. КООС будет перечислять суб-гранты непосредственно на банковские счета ГОИ. ЦРИП КООС будет осуществлять техническое руководство данным подкомпонентом и контролировать управление субгрантами для бенефициаров. В рамках данного подкомпонента, проект поддержит средства жизнеобеспечения на основе сельскохозяйственных угодий, с применением климатически оптимизированных методов и технологий производства сельскохозяйственных культур посредством предоставления грантов для подпроектов групп фермеров, которые образуют ГОИ.

2. ПЕРЕЧЕНЬ РЕМОНТНО-ВОСТАНОВИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

 **а) Список объектов Пастбищно-мелиоративного треста**

- Ремонт административного здании Почвенно-мелиоративного треста в городе Душанбе

- Ремонт полевого здания для хранения корма в Файзобадского районе

- Ремонт регионального административного здания Почвенно-мелиоративного треста в Согдийской области, Б,Гафуровского района участок Карочингил

 **б) Список объектов подведомственное организации Агентство лесного хозяйство республики**

Ремонт и восстановления административных здании лесного хозяйство Кубодиёнского, Н.Хусравского, Шахритуского, Панджакентского, Кухистон Мастчохского, Ванджского и Айнийского районов и ГБАО так же, здании лесничество Кубодиёнскогорайона.

**в) Список объектов Государственное учреждение Особые охраняемые территории**

- Ремонт и восстановления административных здании Государственное учреждение Особые охраняемые территории в городе Душанбе

- Строительство полевого стана 3 штук в Айнийском районе

- Строительство и восстановление наблюдательных пунктов лесников (егерей коридоров) в Дустийском районе

- Строительство и восстановление мостов 2 штук в Айнийском районе

**г) Перечень объектов Таджикского Аграрного Университета**

-ремонт аудиторий, лабораторий и кабинетов

Проектная фирма спроектирует капремонт и реконструкцию объектов Почвенно-мелиоративного треста, административного здания подведомственных организации Агентство лесного хозяйство Республики Таджикистан, Таджикского Аграрного Университета и Государственное учреждение Особые охраняемые территории в пилотных районов и проведет авторский надзор за работами.

**3.Требования к пред проектным работам и сроки исполнения:**

1. Сбор исходных данных необходимых для выполнения проектных работ .

2. Проведение предварительного (визуального) осмотра объекта проектирования, включая:

- фото фиксацию объекта до начала работ;

- обмерные работы (измерение необходимых для выполнения работ геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов);

- определение параметров дефектов и повреждений, с проведением их фото фиксации;

- составление дефектных актов;

- заключение по результатам выполненного визуального осмотра с рекомендациями по проведению капитального ремонта.

3. Выполнение инженерно-геологических испытаний на площадке проектирования (входная группа) с составлением отчета по результатам изысканий.

Срок выполнения - 25 дней после заключения договора на выполнение работ.

Все отчеты, заключения, результаты работ, обозначенные в п.1-3 должны быть переданы Заказчику в установленные сроки по Актам приема-передачи документации.

**4.Требования к проектной организации о разработке, проектно-сметной документации и сроки исполнения**

 Состав и содержание разделов документации (в соответствии с Положением о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РТ.

**Раздел 1.** Пояснительная записка (ПЗ)

**Раздел 2.** Архитектурные решения (АР)

**Раздел 3.** Конструктивные и объёмно-планировочные решения (КР)

**Раздел 4** Инженерно-технические сети (электроснабжение, теплоснабжение, слаботочные системы (видеонаблюдение) и т.д.)

**Раздел 5.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

**Раздел 6.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ)

**Раздел 7** Смета на ремонт объекта капитального строительства (СМ)

 Проектную и рабочую документацию составить в соответствии с ТУ, требованиями СНиП, СП, СанПиН, «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» с изменениями, внесёнными на момент передачи документации Заказчику.

Проектная документация должна быть представлена Заказчику на бумажном носителе в 3-х экз. и электронном виде в формате «PDF».

 Сметная документация должна быть разработана на основании ведомостей объемов работ и проектной документации в соответствии с действующими нормативными документами:

- МДС 81-6.2000 - Методическое пособие по определению сметной стоимости капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства,

 Сводный сметный расчет предоставляется в ценах на 01.10,2023 года и текущих ценах на момент подачи документации в "Управление госэкспертизы ".

 Смета на проектные работы разрабатывается согласно СБЦП 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения». Цена подготовки технической документации для осуществления капитального ремонта зданий и сооружений определена по формуле п. 1.7 Общих положений вышеуказанного СБЦП-2018г.

 Сметная документация должна быть предоставлена на бумажных носителях в 3-х экз. и в электронном виде в файле программ «Гранд Смета» и «MSExcel».

 Накладные расходы и сметную прибыль показать по каждой сметной позиции с учетом понижающих коэффициентов (коэффициенты должны быть видны).

 Разделы смет должны соответствовать технологической последовательности производства работ. По каждому разделу указывать итог сметной стоимости. **Обязательным является следующее разделение объемов работ: по виду работ.**

 Прайс-листы и прочие документы, подтверждающие стоимость материалов и оборудования, подобрать на основе конъюнктурного анализа с выбором наиболее экономичного варианта, согласно МДС 81- 35.2004 (с четким пояснением причин выбранного варианта).

**В составе сметной документации необходимо предоставлять ведомость подсчета основных объемов работ, согласованную с Заказчиком.**

 Сроки выполнения работ – поэтапно, в соответствии с техническим заданием. Комплект проектно-сметной документации должен быть предоставлен Заказчику не позднее 50 дней со дня заключения договора на выполнение работы по всем объектам.

**5.Основные требования к ремонтно-строительным решениям и инженерному оборудованию**

 Проектные решения по капитальному ремонту административного здания предусмотреть на основании выбранного Заказчиком эскизного проекта.

 При ремонте административного здания предусмотреть (основные работы):

- устройства пола из серанитых плит;

- устройства пола из ламината;

- устройства потолка вестибюля из армстронга;

- устройства потолка кабинетов из гипсокартонная с покраской;

- устройства деревянных дверных блоков;

- устройства оконных блоков из ПВХ;

- устройства карниза из ПХВ материалов;

- установка душевых поддонов;

- установка унитаза;

- установка умывальников;

- ремонт в рамках существующих размеров крыльца;

- устройство кровли здания с водоотводом;

- устройство оконных, дверных блоков;

- восстановление благоустройства на прилегающей территории, нарушенного при производстве работ;

При ремонте здания предусмотреть (основные работы):

- демонтаж ограждающих конструкций (оконные, дверные блоки) с частичным демонтажем элементов стены;

- ремонт стен, потолка, пола.

**Система электроснабжения**

Предусмотреть:

- замену электроосветительных приборов и сетей с учетом увеличения площади

- замена всех повреждённых кабелей освещения;

- наружное освещение здания;

- установка электрических бойлеров;

- электроснабжение поста охраны.

**Слаботочные сети .**

 Произвести ревизию существующих сетей охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, системы видеонаблюдения. При необходимости проектом предусмотреть ремонт сетей, согласно существующим нормативным документам.

 При проектировании предусмотреть использование материалов, конструкций, решений отвечающих требованиям энергии эффективности, пожарной безопасности зданий и сооружений, доступности зданий для людей с ограниченными возможностями.

 Все отделочные и строительные материалы, предлагаемые проектом, должны быть разрешены к использованию во всех учреждениях.

**6.Требования к согласованию проекта**

Все принятые технические решения должны быть предварительно согласованы с Заказчиком.

Предоставить Заказчику комплект проектной, рабочей и сметной документации, согласованной с компетентными государственными и надзорными органами

Необходимо обеспечить подготовку всех необходимых документов и сопровождение проверки проектной документации и достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в ГЭ "Государственной Госэкспертизы по " до получения положительного заключения, до согласования проектных решений.

**7.Гарантийные обязательства**

Гарантийный срок, в течение которого Заказчиком могут быть предъявлены претензии по качеству – 2 (два) лет.

При обнаружении недостатков в технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения ремонтных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и, соответственно, произвести необходимые дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки

Этап 2 будет включать: авторский надзор за ремонтно-строительными работами на всех объектах для обеспечения того, чтобы работы выполнялись в соответствии с контрактными чертежами и спецификациями, в срок, в рамках контрактных сумм и в соответствии с установленными стандартами.

Проектная организации должна будет обеспечить авторский надзор за строительством зданий так же,

 регулярный надзор за строительными контрактами со стороны квалифицированного персонала в течение всего срока действия контракта, включая 12-месячный период ответственности за дефекты.

**Фаза 1: исследования, проекты и документация**

Надлежащим образом выполненные проектная и рабочая документация представляются Заказчику для рассмотрения и утверждения. Заказчик рассматривает и проверяет представленную документацию на полноту, соответствие требованиям СНиП РТ 11-01-2005 (Строительные нормы и правила), правильность и целесообразность примененных технических решений.

Результаты будут включать следующее:

***Отчеты об исследованиях***

Отчеты об исследованиях будут включать:

* съемки всех участков с указанием границ, уровней с интервалом в один метр, положения существующих зданий, заборов, дорог, тропинок, существующих линий электропередач, водопроводных, почвенных и сточных труб, септиков и выгребных ям и т.д. в масштабе не менее 1:200 и с указанием северной точки;
* Обследование существующих зданий на всех объектах с достаточной степенью детализации, чтобы их можно было использовать для проектирования реконструкции и любых пристроек.

Отчеты также должны включать информацию о:

* наличие воды и электричества на участках, а также состояние любых коммуникаций, септиков, выгребных ям, ливневых стоков и т.д.

***Окончательный отчет о проектировании***

Окончательный проектный отчет будет включать проектные чертежи в масштабе 1:100, 1:200 и, при необходимости, в более крупном масштабе, в том числе:

* планы участка с указанием существующих и реконструируемых зданий, любых новых зданий;
* общие поэтажные планы в масштабе 1:50 или 1:100 с указанием расположения комнат;
* проекции в масштабе 1:50 или 1:100, показывающие общее расположение форм здания, окон и любых основных элементов дизайна фасадов;
* достаточные поперечные сечения в масштабе 1:50 или 1:100, чтобы показать общее разрешение здания;
* планы крыши в масштабе 1:50 или 1:100;

***Рабочие чертежи, спецификации и ведомости объемов работ***

После согласования окончательных проектов и сметы расходов с ЦРИП, Проектная фирма подготовит, с учетом любых замечаний ЦРИП по окончательным проектам, архитектурные и инженерные рабочие чертежи, спецификации, ведомости объемов работ.

Рабочие чертежи будут подготовлены для всех отремонтированных, расширенных и новых зданий и должны включать все соответствующие размеры и детали, необходимые для облегчения строительства.

Результаты будут включать рабочие чертежи в масштабе, необходимом для четкого представления подрядчикам требуемых работ, спецификации и ведомости объемов для всех зданий

**Фаза 2: Авторский надзор за строительством и эксплуатацией**

Проектная фирма должна будет осуществлять надзор за ремонт, реконструкцией и строительством зданий на всех площадках, чтобы обеспечить их соответствие требуемым техническим условиям и требованиям ОСЭСЗ.

Проектная фирма должна обеспечить регулярный надзор за строительными контрактами со стороны квалифицированного персонала в течение всего срока действия контрактов, включая 12-месячные периоды ответственности за дефекты.

Результаты по всем контрактам будут включать:

* ежемесячные отчеты о ходе работ;
* окончательный отчет о завершении строительства, включая фотографии и полный комплект чертежей "как построено";
* проверка и ввод в эксплуатацию всех зданий и систем;
* окончательный отчет;
* список дефектных или невыполненных работ на момент практического завершения;
* список дефектных или невыполненных работ в конце 12-месячного периода ответственности за дефекты;
* подписанное свидетельство о завершении работ после окончательного завершения работ.

***Обслуживание объектов***

После завершения строительства зданий на всех объектах важно, чтобы Заказчик был осведомлен о том, что требуется для их эксплуатации и поддержания в хорошем состоянии.

Поэтому проектная фирма подготовит простые руководства по техническому обслуживанию для всех зданий, которые будут использоваться при их эксплуатации.

**8. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ КОНСУЛЬТАЦИЙ И СПОСОБ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТОВ**

**Продолжительность**

Ожидается, что продолжительность фазы 1 задания составит около 3 месяцев. Продолжительность фазы 2, периода строительства, предположительно составит 18 месяцев .

**Форма заключения контракта**

Работы будут выполняться Проектной организации в два этапа:

* Фаза 1 и Фаза 2 работы будут выполняться по типовому контракту Всемирного банка с платежами, привязанными к результатам, которые должны быть утверждены ЦРИП, платежи будут удерживаться до тех пор, пока представленные результаты не будут утверждены;
* Оплата авторского надзора (Фаза 2) будет производиться ежеквартально до завершения строительных работ (стоимость надзора на объекте и контроля качества будет определена Проектной организации в её Конкурсном предложении).

**9.ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ**

На Фазе 1 проектное организации должны быть предоставлены 3 печатные копии и 1 электронная копия всех документов (электронные копии всех чертежей должны быть в формате DWG).

В ходе реализации Фазы 2 проектная организации будет предоставлять ЦРП ежемесячный отчет в соответствии с требованиями ГНиП РТ 11-06-2013 (Градостроительные нормы и правила Республики Таджикистан). - Авторский надзор за строительством зданий и сооружений.

1. **ОТЧЕТНОСТЬ**

Проектная организации будет отчитываться о выполненное работы перед директором Центра реализации проекта через координатора проекта.

 **11. КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ФИРМЕ**

- Проектно-строительная фирма, зарегистрированная в Республике Таджикистан, имеющая общий опыт работы в области проектирования, строительства и надзора за различными объектами общественного назначения не менее 5 лет;

- Не менее двух проектов/объектов, аналогичных заданию, выполненных в течение последних 5 (пяти) лет в Республике Таджикистан;

- Должен иметь лицензионное разрешение соответствующих органов на проектирование объектов данной категории;

- Опыт работы компании в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Таджикистан.